

4 лет ведётся разработка и внедрение проектов автоматизированных систем коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ) в многоквартирных домах.

Подытоживая работу круглого стола, председатель Правления СРО НП «АЭКСО» Валерий ПУТЬКО сказал:

«Мы инициировали этот круглый стол, пригласили специалистов, которые непосредственно соприкоснулись с существующими проблемами, чтобы найти пути их решения. Сегодня многие обеспокоены неопределённостью в реализации закона №261-ФЗ. Наибольший вакуум, в том числе законодательный, наблюдается с промышленными предприятиями, где предстоит провести основной объём мероприятий как по энергоаудиту, так и по энергосбереже-

нию. Предприятия ещё не осознали важность этой работы. У кого-то энергетическая составляющая незначительная, и его интересуют другие проблемы. Кто-то считает, что вообще не стоит тратить на это деньги.

В этих условиях мы должны коллективно выработать общие подходы к проблеме, продемонстрировать промышленным предприятиям успешность и выгоду от реализации мероприятий по энергосбережению. Должны найти реально работающие финансовые схемы, привлечь банки, чтобы они согласились покрывать риски, связанные с деятельностью энергосервисных компаний. Мы работаем и со «Сбербанком», и с «Газпромбанком», чтобы они оценили свои риски и смогли бы нам помочь.

Сейчас создаётся научно-технический

совет при Министерстве промышленности и технологий Самарской области, в рамках которого мы формируем секцию «Энергосбережение в промышленности». Большие надежды возлагаем на работу с региональным правительством в плане предоставления определённых гарантий в сфере энергосервиса и финансового стимулирования предприятий, которые начинают активно использовать энергосберегающие технологии.

В общем, проблем довольно много, и для привлечения внимания к ним общественности, для обсуждения путей их решения мы готовы использовать все ресурсы, включая отраслевые выставки и научно-технические конференции».

Текст и фото: Алексей СЕРГУШКИН

Механизмы финансирования энергосервисных контрактов

В продолжение обсуждаемой темы мы публикуем интересный и своевременный материал, подготовленный главным консультантом СРО НП «АЭКСО», кандидатом технических наук Максимом Алексеевичем ГАРАНИНЫМ.

Реализация программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий и организаций предполагает активное использование заёмных средств, необходимых для финансирования проектов, направленных на снижение потребления топливно-энергетических ресурсов. Сделать инвестиции в энергоэффективность рентабельными для всех участников рынка

призваны энергосервисные контракты – новый тип гражданско-правовых договоров, введённый Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ.

В мировой практике существуют следующие основные модели энергосервисного контракта: разделение дохода от экономии (sharedsavings); гарантированная экономия (guaranteedsaving); быстрая окупаемость (first-out); контракты полного обслуживания (chauffage); консал-

тинг с вознаграждением за экономию (successfee).

В России предусмотрено правовое регулирование следующих видов энергосервисных договоров: государственные или муниципальные договоры, заключаемые для обеспечения государственных или муниципальных нужд; энергосервисные договоры, направленные на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных

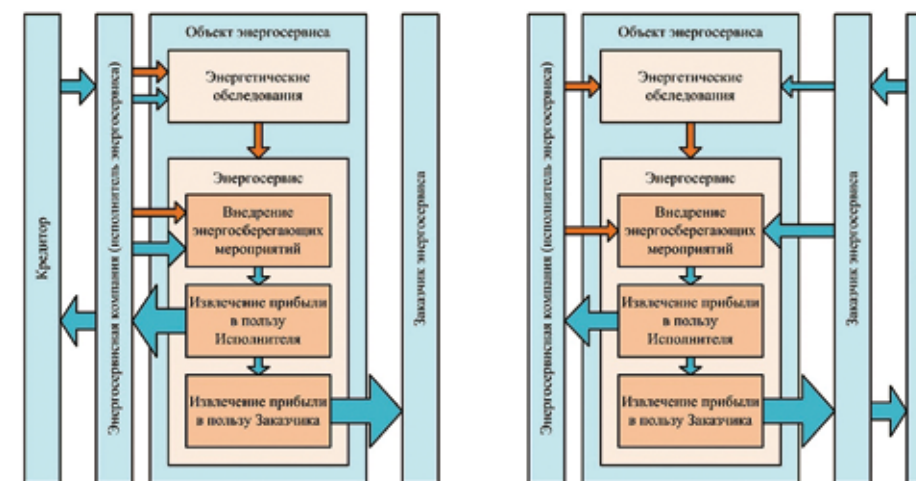
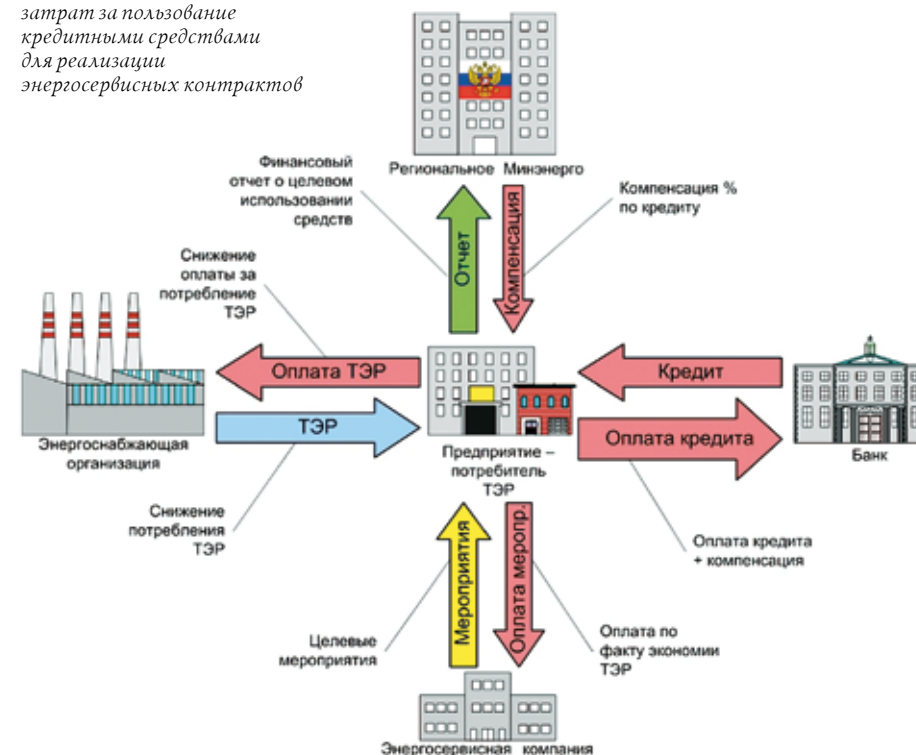


Рис. 1. Модели финансирования энергосервисных контрактов

Рис. 2. Модель возмещения затрат за пользование кредитными средствами для реализации энергосервисных контрактов



ресурсов при использовании общего имущества; договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов, включающие в себя условия энергосервисного договора. Наиболее общая классификация предусматривает две основные модели финансирования энергосервисных контрактов на основе заёмных средств (рис. 1). Первая модель (рис. 1) предусматривает возложение кредитных обязательств

на энергосервисную компанию. Это более надёжный механизм, поскольку энергосервисная компания несёт риски, а следовательно, и дополнительные гарантии качества работ – надёжности достижения экономии от реализации мероприятий. Вторая модель (рис. 1) предусматривает самостоятельное использование заёмных средств заказчиком энергосервисных услуг.

Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) представило рекомендуемую форму энергосервисного договора – это проект государственного контракта на энергосервис, который включает примерную конкурсную документацию на энергосервис, а также ориентировочные условия энергосервисных договоров.

На сегодняшний день рынок энергосервисных услуг в РФ является новым и слабоизученным. Классических примеров внедрения энергосервиса – единицы по всей стране. Как правило, они реализуются в промышленном секторе, изредка – в сфере ЖКХ, в основном, как показательные примеры.

Одним из тормозов массовой реализации энергосервисной деятельности в России является отсутствие надёжных финансовых механизмов обеспечения энергосервисных контрактов при использовании схемы, которая предусматривает наличие кредитора. Особо следует отметить высокие риски энергосервисной деятельности для заказчика и исполнителя энергосервисных услуг, когда в схеме финансирования есть кредитор. Снизить риски возможно за счёт возмещения затрат за пользование кредитными средствами для реализации энергосервисных контрактов (рис. 2).

В отличие от традиционных моделей финансирования энергосервисных контрактов (рис. 1), использующих три стороны (потребитель энергосервисных услуг, кредитор и энергосервисная компания) предлагаемая модель (рис. 2) использует четыре стороны: потребитель энергосервисных услуг, кредитор, энергосервисная компания и сторона, компенсирующая затраты за пользование кредитными средствами. В качестве такой стороны может выступать региональное Минэнерго.

Реализация данной схемы с методической, организационной и финансовой точек зрения более сложна, но именно она позволяет заинтересовать всех участников процесса в получении максимального экономического эффекта. Это позволит сделать энергосервисную деятельность массовой и востребованной. Таким образом, энергосервисная деятельность сможет стать реальным сектором экономики России.