



Новосемейкино:

территория развития



Сельские муниципальные образования, граничащие с крупными городами, отличаются от остальных особенностями и темпами развития, наличием достаточно мощной промышленной базы, активностью в строительной отрасли и в сфере малого бизнеса, инвестиционной привлекательностью для крупных компаний. В Красноярском районе Самарской области такое своеобразие во многом формирует посёлок Новосемейкино. О том, чем живёт эта территория сегодня, мы беседуем с главой городского поселения Новосемейкино Владимиром Ильичом ЛОПАТИНЫМ.

С&Г: Владимир Ильич, что представляет собой поселение, которым Вы руководите?

Владимир Лопатин: В состав городского поселения Новосемейкино сегодня входит сам посёлок Новосемейкино, а также посёлок Дубки, сёла Водино и Старосемейкино. Территория поселения составляет 8922 га, население – более 10,6 тыс. человек. Новосемейкино находится в 15 км от райцентра Красный Яр и всего в нескольких километрах от городской черты Самары, имеет современное автомобильное и железнодорожное сообщение с областным центром.

Новосемейкино является достаточно развитым промышленным поселением в районе, да и в целом губернии. Промышленность во многом определяет экономический потенциал поселения, в ней занято более 1,5 тыс. человек. Основные отрасли: химическое производство (ЗАО «Самарский завод катализаторов»), производство строительных материалов (ОАО «Коттедж»), производство рыбных пресервов (ООО ПК «Аквагория»), мукомольная промышленность (ООО «ВолгаХлебоПродукт») и другие. Собственная энергетическая база (ООО «Энергозавод») полностью удовлетворяет потребности населения и промышленности в электрической и тепловой энергии.

С&Г: Как развивается на территории поселения малый бизнес?

В.Л.: Сегодня на территории поселения, кроме 45 предприятий, зарегистрировано 183 индивидуальных предпринимателя всех форм собственности и отраслей деятельности. Они вносят большой вклад в социально-экономическое развитие Новосемейкина, способствуют созданию новых рабочих мест и увеличению доходной части местного бюджета.

В сфере малого бизнеса в последнее время быстро развиваются такие отрасли, как строительство, связь, лёгкая и пищевая промышленность, транспорт и автосервис, операции с недвижимостью. Однако наиболее предпочтительными секторами для малого бизнеса остаются торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Доля этих предприятий составляет более 75%. Объекты торговли во многом формируют современный облик посёлка. На наших глазах «вырос» супермаркет «Почупочка», открылся обновлённый торговый центр «Арбат», проведена реконструкция магазина «Лидер».

С&Г: Из чего формируется бюджет поселения и каковы его основные расходные статьи?

В.Л.: Бюджет поселения на 2012 год принят в объёме, удовлетворяющем самые основные и первостепенные потребности поселения. Его доходная часть составила более 20 млн рублей, из которых 17,6 млн рублей – собственные доходы поселения. Основные расходные статьи: благоустройство – 11,4 млн руб., функционирование руководства поселения и местных администраций – 4,2 млн руб., межбюджетные трансферты – 5,4 млн руб., спорт – 700 тыс. руб., молодёжная политика – 250 тыс. руб. Конечно, наш бюджет по объёму скромнен, в нём практически не предусмотрены расходы на значимые капитальные вложения.

Доходы бюджета складываются, в основном, за счёт земельного налога, налогов на имущество и на доходы физических лиц. Поэтому ведётся целенаправленная деятельность по учёту собственников недвижимости. Мы постоянно пополняем электронную базу объектов и собственников. Идёт работа с должниками по земельному налогу. То есть, резервы по повышению собирае-

мости налога есть, мы их видим и ведём работу со всеми заинтересованными ведомствами. Хотя сложностей немало.

С&Г: Какие трудности ощущаются в работе по благоустройству территории?

В.Л.: Наиболее проблемным и затратным моментом в этом направлении является вывоз и утилизация мусора. В 2011 году с территории поселения вывезено более 26 тыс. кубометров твёрдых бытовых отходов. Это обошлось бюджету почти в 4,6 млн рублей. Расходов было бы меньше, если бы люди не бросали мусор где попало и добросовестно платили по квитанциям за вывоз отходов. Особенно проблемным является частный сектор, где собираемость платы за мусор составляет всего 75%. А ведь рабочим-уборщикам и водителям мусоровоза надо платить зарплату, необходимо тратиться на бензин, покупать талоны на приём и утилизацию отходов на полигоне. Кроме того, нужно постоянно оплачивать экологический сбор. Стоит МУП «Жилкомсервис» организовать уборку и вывоз мусора, поселение утонет в свалках. Думаю, рано или поздно законодатели вынесут на обсуждение закон о налоге на мусор для собственников частных домовладений, и его оплата станет такой же обязательной, как для жителей многоквартирных домов.

А пока нам приходится уделять повышенное внимание укреплению материально-технической базы МУП «Жилкомсервис». В помощь предприятию для муниципальных нужд мы приобрели в 2008 году коммунальную технику на сумму 3,25 млн рублей. Поддержка продолжается и сегодня. Во многом благодаря ей прошедшей зимой впервые в истории посёлка улицы очистились от снежных завалов несколько раз за сезон.

Продолжено выполнение нашей про-

граммы по информационному оснащению территории. В 2011 году установлено 45 новых указателей с названием новосемейкинских улиц, а также 175 табличек с указанием улиц и номеров частных домовладений. Была, наконец, решена многолетняя проблема с установкой знаков «Пешеходный переход» на пересечении улиц Советской и Садовой, Советской и Школьной. Аварий на этом сложном участке заметно поубавилось.

С&Г: Для нормальной жизни любого населённого пункта важно обеспечить его необходимой инженерной и социальной инфраструктурой? Что делается и какие задачи стоят перед администрацией в этом направлении?

В.Л.: 2011 году расходы на уличное освещение поселения и содержание электросетей составили более 4 млн рублей. Установлена ещё одна трансформаторная подстанция, заменено 4 трансформатора на новые, более мощные, проложено 9 км новых высоковольтных линий электропередач, заменено 4,2 км распределительных сетей мощностью 0,4 кВ. Для обеспечения бесперебойной работы сети заменены оголённые провода на изолированные, их общая длина в 2011 году составила 13,2 км. В Новосемейкине установлено 35 новых светильников. Эта работа продолжается и в 2012 году. Ведётся ремонт улиц Школьной, Жигулёвской, Рудничной. Приобретаются материалы и оборудование для ремонта улиц Дачной и Мичурина. В 2012 году проводятся мероприятия по выбору земельных участков для размещения: автостоянки, автодрома, пляжа в селе Старосемейкино и посёлке Новосемейкино. Совместно с предприятиями планируется работа по приведению в порядок дорог местного значения, которых на балансе посе-

ления более 80 км. В рамках наших возможностей улучшается транспортное обслуживание населения. В 2011 году администрацией был пущен автобус по маршруту Новосемейкино – Военный городок – Старосемейкино – Водино. Теперь с учётом движения данного автобуса из Новосемейкина можно попасть в любую точку поселения. Кроме того, в этом году по просьбам жителей мы продлили этот маршрут до торгового центра ИКЕА в Самаре.

К сожалению, решение целого ряда инфраструктурных проблем невозможно без участия вышестоящих бюджетов. К ним относится, например, строительство детского сада на 180 мест, проект которого был разработан в 2008 году. В городском поселении Новосемейкино сложилась весьма сложная ситуация с количеством мест в дошкольных образовательных учреждениях. Детских садов остро не хватает, на сегодня более 250 детей не имеют возможности их посещать. Поэтому сегодня рассматривается возможность открытия дополнительных групп на базе пустующих зданий.

Также поселение нуждается в предоставлении финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда, а именно на строительство дома и переселение граждан из аварийного жилого дома №10 по улице Ново-Садовой посёлка Новосемейкино. Сегодня идёт процесс оформления земельного участка на территории бывшего Радиоцентра для строительства на нём малоэтажного многоквартирного дома для переселенцев.

И, наконец, активизация работы в сфере физкультуры и массового спорта натолкнулась на проблему нехватки современных спортивных сооружений. На территории поселения нет ни одного спортивного сооружения, которое бы могли посещать все возрастные категории жителей, независимо от времени года. Необходима целевая финансовая поддержка строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК).

Думаю, что городское поселение Новосемейкино с его полноценным местным самоуправлением, развивающимся муниципальным хозяйством и, что немаловажно, активными и инициативными гражданами, при поддержке бизнеса и вышестоящих бюджетов способно справиться с масштабными задачами развития.

Текст: Алексей СЕРГУШКИН