Муниципалитеты формируют инвестиционный потенциал губернии

Проект планировки жилого района Сызрани

В ноябре 2012 года принята областная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Самарскую область» на 2013-2018 годы, предусматривающая возмещение из областного бюджета инвесторам затрат на выполнение работ, связанных с подключением к источникам электроснабжения, и на обустройство промышленных площадок объектами инженерной инфраструктуры.

5 декабря 2012 года в самарском ВЦ «Экспо-Волга» прошла IV Региональная выставка-форум «Инвестиционные проекты муниципальных образований Самарской области». Мероприятие состоялось по инициативе Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Выставка заняла самую большую за все 4 года площадь – 2,5 тыс. кв. метров, где были представлены около 180 проектов из 35 муниципальных образований Самарской области. Число участников мероприятия составило порядка 700 человек.

Целью выставки-форума стало продвижение муниципальных районов и городских округов как составляющих инвестиционного потенциала региона, формирование муниципалитетами эффективной инвестиционной политики. На выставке были продемонстрированы инвестиционные проекты муниципальных образований Самарской области в сфере промышленности, строительства, сельского хозяйства, медицины, туризма и других отраслей.

Традиционно в работе выставки-форума приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, руководители ведущих российских и иностранных компаний, банковских структур, инвестиционных фондов. На мероприятии лично присутствовали главы многих муниципальных образований губернии.

На торжественном открытии выставки-форума вице-губернатор Самарской области Александр НЕФЁДОВ отметил, что за четыре года это мероприятие получило статус площадки конструктивного взаимодействия власти и бизнеса. Он подчеркнул не только рост числа представленных проектов, но и растущий уровень проектной культуры: *«Если раньше большинство проектов представлялось в виде идей, то сегодня на выставке можно ознакомиться с тщательно проработанными инвестиционными предложениями»*. Вице-губернатор назвал и примеры успешной реализации проектов, которые были представлены на предыдущих выставках. Среди них – ресторанно-гостиничный комплекс «Югра» в Сергиевском районе, парк-отель «Васильевский» в Безенчукском районе, комплексный проект «Самарское Сколково» в Кинельском районе.

Министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр КОБЕНКО обозначил задачи мероприятия и его важность для региона: *«Выставка ставит задачу наиболее полно представить наши возможности для инвесторов от социально-культурных направлений до высокоточного производства. Очень важный аспект, придающий уникальность мероприятию – объединение на одной площадке всех участников процесса: от тех, кто инициирует проект, до тех, кто его проектирует и финансирует. Мы готовы подтвердить намерения областного Правительства и далее проводить планомерную работу по формированию в регионе благоприятного инвестиционного климата»*.

Министр имущественных отношений Самарской области Юлия СТЕПНОВА отметила растущую активность бизнеса в Самарской области: *«Важно, что инвесторы приходят к нам не только за финансовой поддержкой. Сегодня они ждут от нас советов, говорят о корректировке законодательства с целью снижения бюрократических барьеров»*.

Примечательно, что около трети представленных инвестпроектов относились к агропромышленной сфере. Крупнейшие из них представили Кинель-Черкасский, Камышлинский, Кинельский, Безенчукский, Ставропольский районы и город Октябрьск. Наиболее актуальными направлениями инвестиций в АПК стали реконструкция птицефабрик (Тольяттинской, Тимашевской, Безенчукской) и создание агрокомплексов замкнутого цикла.

В рамках деловой программы форума состоялось обсуждение стратегических инвестиционных проектов региона, современных подходов к оценке инвестиционной активности муниципальных образований, в частности, с учётом зарубежного опыта, прошли круглые столы «Маркетинг муниципального образования» и «Сельские территории XXI века: практики привлечения инвестиций».

По итогам мероприятия были награждены дипломами за активное участие в выставке-форуме муниципальные районы Кинель-Черкасский, Ставропольский, Сергиевский, Кинельский, а также городской округ Чапаевск. Ряд муниципалитетов были отмечены дипломами за высокий уровень презентации инвестиционных проектов. Победителями зрительского голосования стали Сергиевский район с проектом «Центр развития туризма и культуры «Югра» и Пестравский район с проектом «Производственно-логистический комплекс «ВАТУА».

Областной журнал «Самара и Губерния» представляет ряд интересных проектов муниципальный образований области.

При подготовке материала использована информация, предоставленная Министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области

В декабре 2011 года принят первый в России региональный Закон «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области», а в 2012 году – порядок, закрепляющий предоставление субсидий из областного бюджета инвесторам в целях возмещения затрат в связи с созданием новых рабочих мест при реализации инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Самарской области.

По оценке, по итогам 2012 года внебюджетные инвестиции в Самарской области вырастут на 7,2% к 2011 году и составят около 138 млрд рублей. В 2013 году по первому (умеренно-оптимистичному) варианту прогноза внебюджетные инвестиции увеличатся на 7,4% и составят 153 млрд рублей, по сценарию форсированного роста – на 14,1% и достигнут 162,5 млрд рублей.

Проект жилого посёлка «Звёздные сады» в Волжском районе

Городской округ Самара

Бесконфликтная реновация исторической среды Самара на примере «79 квартала»

Инициатор проекта:
Департамент строительства
и архитектуры городского округа Самара

Архитектурно-инфраструктурная и социо-культурная реновация квартала №79 в Самаре (с сохранением максимального количества параметров – границ участков, обитателей, этажности, архитектурного языка) на основе вовлечения населения и других заинтересованных сторон в общественную, предпринимательскую и инвестиционную деятельности, в результате которых должна быть восстановлена способность исторической среды к саморазвитию и повышена привлекательность данной территории для проживания, посещения и ведения бизнеса.
Реконструкция исторического квартала Самары, реальная реставрация и ремонт памятников и ценной застройки происходит за счёт уплотнения квартала и получения дополнительно к отремонтированному фонду нового жилья и площадей общественного назначения. Новая застройка ведётся в пределах 3 этажей.

Данный проект был представлен на международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate 2012, где получил диплом Министерства регионального развития 3 степени и главный приз российского этапа конкурса FIABCI PRIX D`Excellence 2012.

Городской округ Тольятти

Проект создания лаборатории мирового уровня «Физика прочности и интеллектуальных диагностических систем» на базе ТГУ

Инициатор проекта:
Тольяттинский
государственный университет

Проект предусматривает создание центра мирового уровня в области материаловедения и разработки диагностических систем для определения критических состояний материала в конструкциях и изделиях.
Общая стоимость проекта: 145 млн руб.
Срок реализации проекта: с 2010 года
Срок окупаемости проекта: с 2013 года

Городской округ Тольятти

Проект создания инновационно-технологического центра (ИТЦ) на базе ТГУ

Инициатор проекта:
Тольяттинский
государственный университет

Проект предусматривает создание спектра услуг, оказываемых Инновационно-технологическим центром.
Общая стоимость проекта: 103 млн руб.
Срок реализации проекта: с 2011 года
Срок окупаемости проекта: с 2012 года

Городской округ Чапаевск

Проект создания и развития «Завода автоматизированных систем»

Инициатор проекта:
ООО НВФ «Сенсоры, Модули, Системы»

В 2010 году запущена первая очередь завода. В 2012–2013 годах планируется строительство и запуск второй очереди, предназначенной для выпуска газоаналитических систем и систем распределения электроэнергии. Производственные мощности могут обеспечить сборку до 600 шкафов в год, что позволит реализовывать крупномасштабные проекты для РусГидро, ВоТГК, Роснефть и др.
Общая стоимость проекта: около 80 млн руб.
Срок реализации проекта: 2014 год
Срок окупаемости проекта: 5 лет

Городской округ Октябрьск

Воссоздание итальянской модели производства пластмассовых комплектующих изделий для автомобильного сектора

Инициатор проекта:
ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-2»

Молодая компания может предложить своим клиентам должный уровень качества и способность интегрировать свои организационные и производственные возможности путём предложения новых решений. В результате реализации проекта планируется создать более 100 рабочих мест.
Общая стоимость проекта: 302 млн руб.
Срок реализации проекта: 2012-2016 годы
Срок окупаемости проекта: 5 лет

Городской округ Похвистнево

Комплексная заготовка и переработка лесных ресурсов северо-восточного региона с изготовлением из древесных отходов облагороженного биотоплива в рамках развития лесного кластера

Инициатор проекта: Администрация
городского округа Похвистнево

Проект предполагает организацию промышленной заготовки низкосортного леса на северо-востоке области с производством облагороженного древесного биотоплива (пеллет). Производство предлагается разместить на площадке, находящейся в промышленной зоне Похвистнево.
Общая стоимость проекта: 350 млн руб.
Срок реализации проекта: 7 месяцев
Срок окупаемости проекта: 4 года

Городской округ Отрадный

Физкультурно-спортивное ядро в новом жилом районе юго-восточной части города

Инициатор проекта: Администрация
городского округа Отрадный

На площади 1,5 га предполагается разместить площадки для минифутбола, хоккея, теннисных кортов открытого или закрытого типов. Строительство предлагаемого ядра обеспечит новый жилой район доступными спортивными объектами и привлечёт жителей города к занятию спортом.
Общая стоимость проекта: 50-70 млн руб.
Срок реализации проекта: 2 года.
Срок окупаемости проекта определяется в соответствии с бизнес-планом инвестора

Муниципальный район Красноярский

Гостиничный комплекс «Крепость Красный Яр» с историко-этнографической музейной экспозицией под открытым небом

Инициатор проекта: Администрация муниципального района Красноярский

Природные условия района позволяют проводить здесь мероприятия как всероссийского, так и международного масштаба. Наличие легендарных мест (Битва Тамерлана и Тохтамыша) и сама крепость привлекают множество туристов. На этой территории могут активно развиваться: отдых выходного дня; пешеходный, водный и конный туризм; событийный туризм.
Общая стоимость проекта: около 70 млн руб.
Срок реализации: 2 года
Срок окупаемости: 7 лет

Муниципальный район Безенчукский

Переработка ТБО с получением вторичных материальных и энергетических ресурсов

Инициатор проекта: ООО «Висла»

В качестве альтернативы предлагается проект, позволяющий решить проблему уничтожения коммунальных и промышленных отходов, используя экологически безопасную технологию, с получением на выходе энергии и полезных продуктов, пригодных для дальнейшего использования в хозяйстве.
Общая стоимость проекта: 18 млн руб.
Срок реализации проекта: 6 месяцев
Срок окупаемости проекта: 1,5 года

Муниципальный район Исаклинский

Завершение строительства молочно-товарной фермы в СПК «Новый путь» села Смольково

Инициатор проекта: СПК «Новый Путь»

В рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» СПК «Новый путь» в 2006 году начал строительство коровника на 210 голов с доильно-молочным блоком. В построенном коровнике применяются современные технологии содержания, кормления и доения коров. В 2009 году построен арочный каркас здания второго коровника, который требует завершения.
Общая стоимость: около 58 млн руб.
Срок реализации: 2006–2013 годы
Срок окупаемости: 8 лет

Муниципальный район Камышлинский

Создание цеха по переработке мяса и производству колбасных изделий

Инициатор проекта:
индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства КАЮМОВ Ильшат Жаватович

Создание цеха по переработке мяса и производству колбасных изделий мощностью до 600 кг продукции в сутки позволит наладить выпуск качественной и востребованной продукции: колбас нескольких сортов. Имеются производственные площади, коммуникации, электромощности.
Общая стоимость проекта: 3 млн руб.
Срок реализации проекта: с 2013 года
Срок окупаемости проекта: 4 года

Муниципальный район Кинельский

Проект в области энергосбережения. Установка драйкуллера на холодильно-компрессорной станции «Балтика-Самара»

Инициатор проекта: ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»

Проект направлен на оптимизацию производственных процессов завода. Установленное оборудование (драйкуллеры) позволяет в зимний период использовать бесплатный источник холода – морозный атмосферный воздух в качестве охлаждающего материала при производстве пива. Это позволит экономить на электроэнергии до нескольких сотен тысяч рублей в год.
Общая стоимость проекта: 5,5 млн руб.
Срок реализации проекта: 10 месяцев
Срок окупаемости проекта: 3 года

Муниципальный район Кинель-Черкасский

Модернизация производства Кинель-Черкасского кирпичного завода

Инициатор проекта:
ООО «Ремстрой»

Проект предусматривает модернизацию печи обжига, автоматизацию транспортно-сушильного отделения, замену линии резки. Реализация проекта будет осуществляться в два этапа: приобретение и доставка оборудования, установка оборудования и пуско-наладочные работы.
Общая стоимость: 15 млн руб.
Срок реализации: 2012–2013 годы
Срок окупаемости: 3 года

Муниципальный район Ставропольский

Жилой массив «Берёзовка»

Инициатор проекта:
ООО «ИК «НЕДВИЖИМОСТЬ»

Жилой массив «Берёзовка» представляет собой организованный посёлок эконом-класса с современной развитой инфраструктурой, расположенный на территории 48 Га, в 15 км от делового центра Автозаводского района Тольятти по Хрящёвскому шоссе в границах с.п. Выселки.
Общая стоимость проекта: 1,75 млн руб.
Срок реализации проекта:
1 квартал 2010 – 1 квартал 2015 годов
Срок окупаемости проекта: 3 года

Муниципальный район Сергиевский

Инновационные технологии в гидротехническом строительстве

Инициатор проекта:
ООО «Больверк»

Технология применяется и используется в действующих проектах при строительстве гидротехнических сооружений различного назначения: берегоукрепления, грузовые и пассажирские причалы, подпорные стенки различного назначения.
Общая стоимость, срок реализации и срок окупаемости проекта: индивидуально по каждому объекту