



## Новые реалии ЗАО «Тольяттистройзаказчик»

текст Алексей Сергушкин фото Надежда Яковенко

В 2014 году 55-летний юбилей отметила одна из крупнейших инвестиционно-строительных компаний Самарской области – ЗАО «Тольяттистройзаказчик». История компании неразрывно связана с развитием индустриального Тольятти. И сегодня, оставаясь в числе лидеров сферы строительства жилой и торгово-офисной недвижимости, компания активно развивает новые направления деятельности, реализует проекты, способствующие диверсификации экономики города и несущие значительную социальную нагрузку. Подробнее об этом нам рассказал генеральный директор ЗАО «Тольяттистройзаказчик», заслуженный строитель Российской Федерации, почётный гражданин городского округа Тольятти Владимир Геннадьевич ГУСЕВ.

**С&Г:** Владимир Геннадьевич, как получилось, что компания, традиционно занимавшаяся строительством, открыла для себя новые направления?

**Владимир Гусев:** «Тольяттистройзаказчик» всегда представлял собой универсальную строительную компанию, которой по силам выполнение самых разных по сложности и специфике задач. В числе более чем 850 объектов, возведённых компанией за всю её историю, были жилые и административные объекты, офисные центры, различные социальные и культурные объекты, спортивные и оздоровительно-развлекательные комплексы, городские очистные сооружения и дороги. Поэтому вполне закономерно, что с середины 1990-х годов, когда начался спад в строительстве, компания постепенно осваивала новые виды деятельности.

Диверсификация бизнеса, продвижение ценностей здорового образа жизни и семейного отдыха привели к реализации в конце 1990-х годов проекта спортивно-го комплекса «Тольятти Теннис Центр», который сегодня специалисты считают одним из лучших специализированных теннисных центров в Европе. Комплекс, построенный по мировым стандартам, стал визитной карточкой Тольятти и Самарской области. Его деятельность отмечена Министерством спорта РФ, Федерацией тенниса и Олимпийским комитетом России, международными теннисными организациями.

«Тольятти Теннис Центр» дал толчок развитию большого тенниса в городе. К настоящему времени здесь были проведены около 60 крупных официальных турниров, половина из которых – международные.

В спортивном комплексе занимается более 700 детей и взрослых, из них более 410 детей бесплатно тренируются в СДЮСШОР «Теннис». Воспитанница школы Дарья Касаткина стала победителем турнира «Ролан Гаррос» среди юниоров.

Создавая такой центр, мы не могли не заниматься развитием инфраструктуры, в частности направленной на размещение и проживание спортсменов и отдыхающих. Поэтому решили создать собственный гостинично-туристический комплекс.

**С&Г:** Расскажите о нём подробнее. На какой стадии реализации он находится?

**В.Г.:** Гостинично-туристический комплекс состоит из основного 5-этажного корпуса примерно на 150 мест и семи отдельно стоящих 1-этажных и 2-этажных коттеджей. В основном корпусе, кроме спальных номеров, будет располагаться ресторан, СПА-центр с бассейном и кабинетами оздоровительных процедур. В 2014 году уже готова первая очередь – семь коттеджей. Полностью завершить объект рассчитываем к 2017 году.

Гостиничный комплекс вошёл в перечень объектов Самарской области, которые будут принимать гостей и участников Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Для нас важно комплексно обслуживать гостей на нашей территории с целью создания на базе «Тольятти Теннис Центра» регионального центра подготовки спортсменов высшего мастерства. Такому перспективу обсуждали губернатор Самарской области Николай Меркушкин и президент Федерации тенниса России Шамиль Тарпи-

щев. Кроме современной спортивной базы, этот центр должен включать гостиничную, медицинскую, образовательную инфраструктуру для полноценной работы тренеров, врачей, обслуживающего персонала спортсменов.

**С&Г:** В последние годы ваш комплекс приобрел популярность в связи с открытием аквапарка «Аква Лэнд». Какова его концепция?

**В.Г.:** В какой-то момент мы поняли, что нам не хватает воды, бассейна. При этом ограничиваться обычным спортивным бассейном мы не хотели. Учитывая то, что экология Волги и других природных водоёмов оставляет желать лучшего, а поездки на море доступны далеко не всем, мы решили предоставить жителям и гостям Тольятти хорошую альтернативу пляжному отдыху. С этой целью в 2011 году без привлечения стороннего финансирования был построен и введен в эксплуатацию аквапарк под открытым небом.

«Аква Лэнд» – это обширная многофункциональная территория развлечений европейского уровня с возможностью отдыха и оздоровления с плавательным бассейном с подогреваемой водой и четырьмя водными горками. Инструкторы проводят оздоровительные мероприятия на воде, игры, турниры. В непосредственной близости от воды расположены спортивные площадки для занятий пляжным теннисом, волейболом, футболом. В этом году мы ввели вторую очередь «Аква Лэнда» – детский бассейн глубиной 60 см.

Аквапарк пользуется большой популярностью у местного населения и иногородних гостей и летом при хорошей погоде может принять до 1600 человек в день. При этом постоянно проводим социальные акции для школьников из малообеспеченных семей, устраивая бесплатные посещения. Радует то, что «Аква Лэнд» и «Тольятти Теннис Центр» стали заметными туристическими объектами на карте области. Ре-

гиональные туристические компании включили нас в программу туров выходного дня. Областной департамент туризма и мэрия Тольятти высоко оценивают наш вклад в развитие внутреннего и въездного туризма, оказывают нам информационную поддержку. И это понятно, ведь сегодня власти пытаются диверсифицировать экономику города, и туристическое направление является одной из альтернатив развития.

**С&Г:** «Тольяттистройзаказчик» вносит серьёзный вклад и в улучшение делового и инвестиционного климата в городе? Что для этого делается?

**В.Г.:** При активной поддержке мэрии Тольятти в феврале 2012 года мы запустили очень интересный и динамичный конгрессно-выставочный проект «Автоград-Экспо», которым руководит мой заместитель Геннадий Михайлович Евдокимов. В рамках проекта на базе «Тольятти Теннис Центра» было проведено уже около двух десятков значимых мероприятий по наиболее актуальным для города и региона бизнес-направлениям – строительство, медицина, инвестиции, информационные технологии, туризм, реклама и PR.

Однако для проведения выставок, форумов, семинаров, конференций всё-таки лучше использовать специализированные площадки, а таких в современном индустриальном Тольятти пока нет. Именно поэтому в 2014 году мы начали проектирование здания конгрессно-выставочного центра, который, по нашему замыслу, должен будет также выполнять функции общественно-делового центра. Начать строительство объекта планируется в 2016 году.

Проект сложный и, прямо скажем, недешёвый. Поэтому мы рассчитываем на сотрудничество с городом, Торгово-промышленной палатой и бизнес-структурами.

**С&Г:** Развитие новых направлений не мешает компании продолжать строительство комфортного жилья. Что «Тольяттистройзаказчик» может предложить покупателям?

**В.Г.:** Сегодня мы ведём строительство жилого комплекса «Парковый», состоящего из домов переменной



этажности – от 18 до 7 этажей – с понижением в сторону леса. Это современное жильё, выполненное по индивидуальному проекту. На верхних этажах будет открываться замечательная панорама Жигулёвских гор и Куйбышевского водохранилища.

Комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, где есть школы, детские сады, поликлиника, удобная транспортная развязка. Но главное – ЖК «Парковый» находится рядом с «Тольятти Теннис Центром», где есть всё необходимое для полноценного всесезонного отдыха и оздоровления, занятий спортом и семейного времяпрепровождения. Такое соседство, безусловно, открывает широкие возможности заниматься своим здоровьем, повышает качество жизни. Сдача дома в эксплуатацию – в первом полугодии 2016 года.

В шаговой доступности от ЖК «Парковый» расположены Краеведческий музей, бульвар и парк. И здесь уместно вспомнить инфраструктурный проект «Музейный квартал Тольятти», инициированный Тольяттинским краеведческим музеем, поддержанный мэрией, депутатами и губернатором. Проект предусматривает объединение нескольких разноплановых общественно-значимых зон в Центральном районе Тольятти. Наша территория с её спортивно-оздоровительно-развлекательной, гостинично-туристической, общественно-деловой, конгрессно-выставочной функциями рассматривается как важная составная часть проекта. Вопрос развития данной территории и привлечения на неё инвесторов актуален в свете подготовки нового генерального плана Тольятти.

Таким образом, строящийся жилой комплекс гармонично вписывается в единое развивающееся городское пространство, создаёт новый эталон качества современного жилья. И мы рады, что к этому непосредственно причастна именно наша компания – ЗАО «Тольяттистройзаказчик».

